

AYUNTAMIENTO DE FIGUEROLES

C/ Plaza la Iglesia, 1 12122 Figueroles
Tlf. 96 438 15 73. Fax. 96 438 16 33 CIF P-1206000-J

DECLARACIÓN RESPONSABLE

EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES

DATOS DEL DECLARANTE

Nombre y apellidos		Documento identidad	
En representación de (nombre y apellidos o razón social)		Documento identidad	
Domicilio al efecto de notificaciones		C. P.	Municipio
Provincia	Teléfono	Fax	Correo electrónico

ACTUACIÓN URBANÍSTICA A EJECUTAR

Supuesto aplicable (Art. 214 LOTUP.)

- Obras menores tipo 1: Obras de mera reforma que no supone alteración estructural del edificio, ni afecte a elementos catalogados o en trámite de catalogación así como las de mantenimiento de la edificación que no requiere colocación de andamios en vía pública
- Obras menores tipo 2: Obras de modificación o reforma que afecten a la estructura o al aspecto exterior e interior de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, cualquiera que sea su uso, que no suponen ampliación ni obra de nueva planta. También la instalación de tendidos eléctricos, telefónicos o similares y la colocación de antenas o dispositivos de comunicación de cualquier clase y la reparación de conducciones en el subsuelo, en suelo urbano y que no afectan a dominio público

Descripción de la actuación urbanística.	
Emplazamiento	
Referencia Catastral	
Presupuesto de Ejecución Material (Presupuesto de la Memoria Técnica o Presupuesto determinado en función de los índices y módulos que se establecen en el Anexo a la Declaración)	
Utilización Vía Pública (m2 y duración) (En su caso)	Medidas Evacuación de escombros (En su caso)
Fecha Inicio	Fecha finalización
Empresa constructora (Nombre y apellidos o razón social, domicilio y N.I.F.)	

Considerando que la actuación urbanística descrita está sujeta al régimen de declaración responsable, de acuerdo con lo establecido por el artículo 214 de la Ley de 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana:

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD que cumplo todos los requisitos exigibles establecidos en la normativa urbanística y sectorial vigente para la ejecución de la actuación urbanística descrita, y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo necesario, quedando enterado de lo siguiente:

1.º- Que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable, o la no presentación ante la administración competente de ésta, determinará la imposibilidad de iniciar las obras o de realizar los actos correspondientes desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar. La resolución administrativa que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente; todo ello sin perjuicio de la tramitación, en su caso, del procedimiento sancionador correspondiente.

2.º- Que la presentación completa de la declaración responsable, junto con toda la documentación exigida, surtirá todos los efectos que la normativa aplicable atribuye a la concesión de la licencia municipal, por lo que se podrá hacer valer tanto ante la administración como ante cualquier otra persona, natural o jurídica, pública o privada, y habilitará al promotor para el inicio inmediato de la actuación urbanística objeto de la declaración responsable, sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación, o inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de lo ejecutado al contenido de la declaración.

3.º- Que la habilitación para la ejecución de la actuación urbanística se considera siempre a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por lo que sólo producirá efectos entre el Ayuntamiento y el promotor, sin alterar las situaciones jurídicas regidas por el Derecho Privado.

4.º- Que, en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre Protección de Datos de Carácter Personal, quedo informado de la incorporación de los datos personales que resulten de este expediente, a los ficheros de los que es responsable este Ayuntamiento, para su utilización en el ejercicio de sus funciones propias dentro de su ámbito de competencias. Los afectados podrán ejercer su derecho de oposición, acceso, rectificación y cancelación, por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.

ASIMISMO, ME COMPROMETO A CUMPLIR y hacer cumplir al resto de agentes intervinientes en la ejecución de la actuación, en todo caso, los requisitos siguientes:

a) Disponer durante la ejecución de la actuación urbanística de una copia compulsada de la declaración responsable efectuada, debidamente registrada por el Ayuntamiento.

b) Adoptar todas las medidas de seguridad y salubridad previstas en las leyes y ordenanzas en vigor, a mantener el ornato ambiental y a finalizar la actuación y restablecer a su estado original todos los bienes de uso público que se hubiesen alterado con ocasión del mismo.

c) Cumplir y Exigir cuantas disposiciones vigentes sean de aplicación en materia de legislación laboral y de seguridad social.

d) Presentar una declaración responsable complementaria ante el Ayuntamiento, cuando se produzcan modificaciones del acto objeto de la declaración responsable presentada, que supongan una alteración de las condiciones o características del mismo.

e) Comunicar por escrito al Ayuntamiento la transmisión a un tercero del derecho a ejecutar la actuación urbanística, en el que el adquirente manifieste su compromiso de ejecutarla conforme al contenido de la declaración responsable efectuada por el promotor original, determinando el incumplimiento de esa obligación la responsabilidad solidaria del anterior y el nuevo titular.

f) Ejecutar la actuación urbanística en el plazo indicado en la declaración, salvo que por razones justificadas se solicitara una prórroga, previamente a la finalización del plazo.

g) Iniciar la actuación urbanística en el plazo máximo de un mes, a contar desde la fecha de recepción por el Ayuntamiento de la declaración responsable, salvo que, excepcionalmente, se amplíe dicho plazo por razones justificadas, sin que la ampliación pueda exceder de un año.

h) Autorizar el acceso a la zona en la que realizan los trabajos a los Servicios Técnicos Municipales para la verificación de los datos de esta declaración.

Figueroles, a

Fdo:.....

SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE FIGUEROLES

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

Señalar con una X las casillas correspondientes

<input type="checkbox"/> Fotocopia del Documento de Identidad del solicitante y del representante legal, en su caso.
<input type="checkbox"/> Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.
<input type="checkbox"/> Fotocopia de la escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando se trate de personas jurídicas.
<input type="checkbox"/> Obras tipo 1: Anexo rellenado para la liquidación del impuesto y tasas municipales
<input type="checkbox"/> Obras tipo 2: Memoria Técnica descriptiva, con Planos y Presupuesto desglosado por partidas
<input type="checkbox"/> Estudio de Seguridad y Salud firmado por técnico competente y visado, en su caso, por su colegio profesional, y nombramiento de Coordinador de Seguridad y Salud, cuando se requiera la instalación de andamio en la vía pública y/o trabajos en altura.
<input type="checkbox"/> Otros

ANEXO

TIPO DE OBRA	UNIDADES	EUROS/UNIDAD	TOTAL EUROS
Demoliciones			
M2 demolición edificio		1.75	
M2 demolición de cubierta de teja		6.33	
M2 demolición de cubierta de fibrocemento		4.94	
M2 demolición de paredes		2.11	
M2 demolición de tabiques		1.39	
M2 demolición de pavimentos		2.11	
M2 picado de paredes interiores		3.50	
M2 picado para arreglo desconchado de fachadas		3.50	
Movimiento de Tierras			
M3 excavación de tierras en general		2.47	
M2 limpieza y preparación parcela		0.36	
M3 apertura de zanjas		4.94	
M3 excavación de sótano		2.78	
M3 excavación para cimentaciones		3.50	
M3 relleno tierras procedentes de excavación		1.03	
M3 relleno de zahorras		4.22	
M3 compactación de zahorras		1.39	
Saneamiento			
M1 alcantarillado interior		8.49	
Ud arqueta de registro		35.02	
Ud pozo de registro		49.44	
Hormigones			
M3 relleno de cimentaciones		55.62	
M3 muretes de hormigón		84.46	
M2 solera de hormigón		8.44	
M2 forjado de viguetas y bovedillas		25.75	
Albañilería			
Ud apeo y apertura hueco de puerta(sin carpintería)		70.04	
Ud apeo y apertura de hueco de ventana(sin carpintería)		35.02	
M2 pared de bloque de hormigón de 20 cms		20.60	
M2 pared de panal de 25 cms		42.23	
M2 pared de panal de 12 cms		20.60	
M2 pared de ladrillo hueco de 11 cms		17.51	
M2 pared de ladrillo hueco de 9 cms		14.11	
M2 pared de ladrillo hueco de 7 cms		11.33	
M2 pared de ladrillo hueco de 4 cms		9.27	
M2 forjado de escalera y peldañado		28.32	
M2 terraza a la catalana		42.23	
M2 terraza a la madrileña		27.81	
M2 cubierta de teja		35.02	
M2 cubierta de fibrocemento		10.30	
M2 enfoscado de mortero		4.12	
M2 enlucido de yeso		2.78	
M2 falso techo de escayola		7.00	
Ud reconstruir banco de cocina		35.02	
M2 arreglo de goteras en cubierta		10.30	

Carpintería y Cerrajería			
Ud puerta de garaje		211.15	
Ud puerta de entrada		141.11	
Ud puerta de paso		84.46	
Ud ventanal de fachada		70.04	
Ud armario empotrado		70.04	
MI barandilla		35.02	
MI reja		35.02	
MI vallado metálico de parcelas y solares		7.72	
Fontanería y aparatos sanitarios			
Lts Aljibe agua potable cubierto		0.10	
Lts aljibe agua potable descubierto		0.09	
Lts piscina		0.11	
Ud lavabo colocado		133.90	
Ud bañera colocada		141.11	
Ud inodoro colocado		106.09	
Ud Plato de ducha colocado		106.09	
Ud bide colocado		106.09	
Ud fregadero colocado		106.09	
Ud lavadero colocado		106.09	
Ud aseo completo		206.00	
Ud baño completo		212.18	
Cantería y piedra artificial			
M2 chapado de piedra natural		49.44	
M2 chapado de piedra artificial		24.72	
M2 peldaños de piedra natural		35.02	
M2 peldaños de piedra artificial		20.60	
Pavimentos y Alicatados			
M2 pavimento de terrazo o cerámica		15.45	
M2 pavimento de "panots" acera		13.90	
M2 pavimento de rasilla		7.00	
M2 chapado de azulejos		13.90	
Unidades de construcción terminadas			
M2 Caseta aperos agrícolas		175.10	
M2 Trastero		108.15	
Ud Paellero		355.35	

MANO DE OBRA

	<i>Días</i>	<i>€/día</i>	<i>€</i>
<i>Peón</i>		61.80	
<i>Oficial</i>		82.40	

TOTAL PRESUPUESTO.....€